

屋頂型及地面型農業設施案例分享

主講 **王國柱 專員**

◎

中山醫學大學(MT)
中正大學法律研究所(109)

◎

嘉義縣大林鎮公所
高雄市甲仙區公所
雲林縣政府



PART01 法規與準備文件

PART02 案例照片

PART03 Q-A

案例
分享

04

法規與準備文件

(結合常見案例)



依據

• 申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法(第28條)

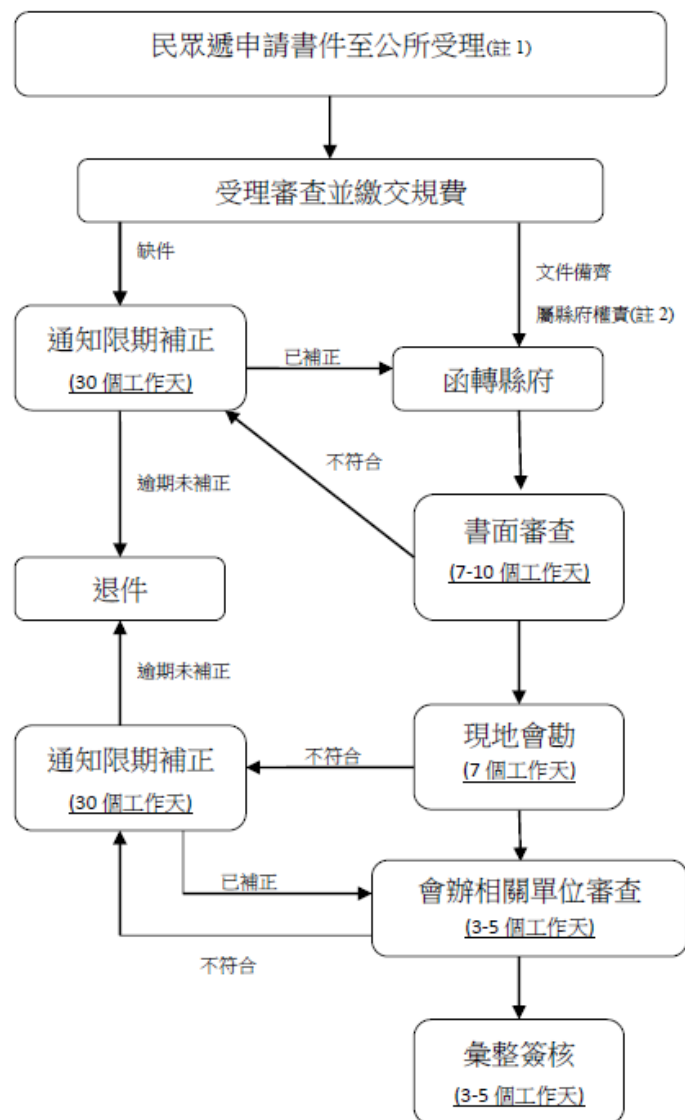
- 本辦法附表所定之各類農業設施，除申請基準或條件規定不得附屬設置綠能設施者外，得在不影響農業設施用途及結合農業經營使用之前提下，依第4條規定，向土地所在地之直轄市、縣（市）主管機關提出申請設置屋頂型綠能設施；其經營計畫應敘明農業經營與綠能設施之結合情形。
- 前項申請應檢附農業經營實績之證明文件，並經直轄市、縣（市）主管機關查核確有農業經營事實，且符合原核定之計畫內容使用，始得依第5條規定核發農業用地作農業設施容許使用同意書。

依據

• 申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法(第30條)

- 非附屬設置於農業設施之綠能設施，申請免與農業經營使用相結合，以位於下列區位者為限：
 - 一、經濟部公告之嚴重地層下陷地區內，屬不利農業經營之農業用地。
 - 二、土壤及地下水污染整治法公告之污染控制場址、污染整治場址或污染管制區。
 - 三、經濟部103年11月12日訂定陸上盜濫採土石坑洞善後處理計畫列管有案之國有農業用地，並經直轄市、縣（市）政府整體規劃者。
- 前項第一款所稱不利農業經營之農業用地，由直轄市、縣（市）主管機關，依中央主管機關所定之劃設作業規定，研提劃設區位，送中央主管機關審議並公告。中央主管機關並得邀集相關領域之學者、專家，組成審議小組審議之。

雲林縣辦理農業用地容許作農業設施使用 作業流程



申請農業用地作農業設施容許使用書件初審檢核表

案件申請人：_____ 文號：_____

編號	應檢附項目	請勾選
1	申請書	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/>
2	經營計畫書	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/>
3	申請人身分證影本	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/>
4	土地使用、用水、廢棄物切結書	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/>
5	地籍圖及地籍謄本	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/>
6	設施配置圖	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/>
7	位置略圖	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/>
8	代理人委託書	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/> 無須檢附 <input type="checkbox"/>
9	代理人身分證影本	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/> 無須檢附 <input type="checkbox"/>
10	土地使用同意書	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/> 無須檢附 <input type="checkbox"/>
11	土地所有人身分證影本	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/> 無須檢附 <input type="checkbox"/>
12	都市計畫分區證明	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/> 無須檢附 <input type="checkbox"/>
13	自來水公司同意供水文件	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/> 無須檢附 <input type="checkbox"/>
14	財團法人營業登記	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/> 無須檢附 <input type="checkbox"/>
15	土地租賃契約	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/> 無須檢附 <input type="checkbox"/>
16	台電併聯審查意見書	已附 <input type="checkbox"/> 未附 <input type="checkbox"/> 無須檢附 <input type="checkbox"/>
17	其他	

備註：

- 申請書之設施應符合申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法之規範。
- 經營計畫書內容應包含附件二之內容(請特別注意生產計畫及用水單位)。
- 如案件特殊，可先致電本府詢問：電話：05-5522508 或直撥承辦人員專線。

单击此处添加标题



1

申請書

農業用地作農業設施容許使用申請書

年 月 日

受文機關：雲林縣 鄉公所

申請事項：申請人因經營農業需要，擬申請設置☐農作產銷設施、☐林業設施、☐自然保育設施、☐水產養殖設施、☐畜牧設施、☒綠能設施，依據「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第四條規定填具本申請書，並檢附相關文件，請惠予同意。

土地標示	鄉鎮市區	口湖鄉				合計
	地段	口湖段				
	小段					
	地號	1-9				
	面積 (m ²)					66m ²
	使用分區	一般農業區				
	編定類別	農牧用地				
	土地所有權人					
土地使用現況	本筆土地	9) 無耕作				
	鄰接土地	5 電廠、無耕作				
申請農業設施之使用細目、面積、高度及樓層	設施細目名稱	地面型綠能設施	附屬配電場所			
	面積 (m ²)	1 3.83	0.7 7			49.7m ²
	高度	3.7 1	3. m			
	樓層					
建造材料或結構		玻璃、砂、鋁、鍍鋅菱形網	不鏽鋼			

申請人 公司 聯絡人 (簽章)

2 經營計畫書

申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法(第30條-第3項)

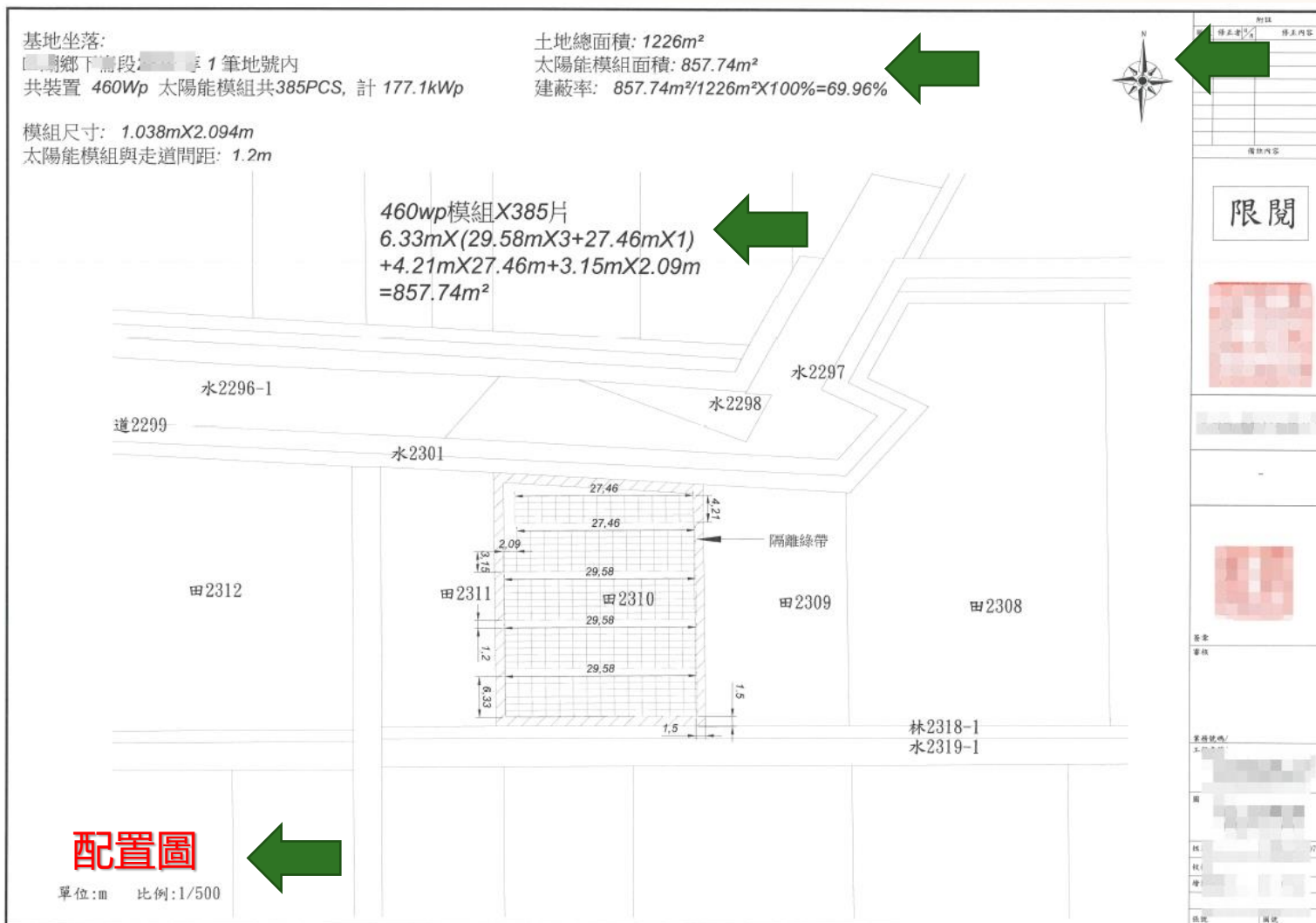
申請第一項綠能設施之容許使用，經營計畫應敘明下列事項，並依第四條規定，向土地所在地之直轄市、縣（市）主管機關提出：

- 一、設置目的。
- 二、興建設施之基地地號及興建面積。
- 三、計畫構想：包括計畫期程、設施之總裝置電容量、遮蔽率、植被覆蓋管理及工程設計等內容，以及申請人非土地所有權人者，並應說明對土地所有權人之經濟助益，並檢附土地使用權利證明文件等文件。

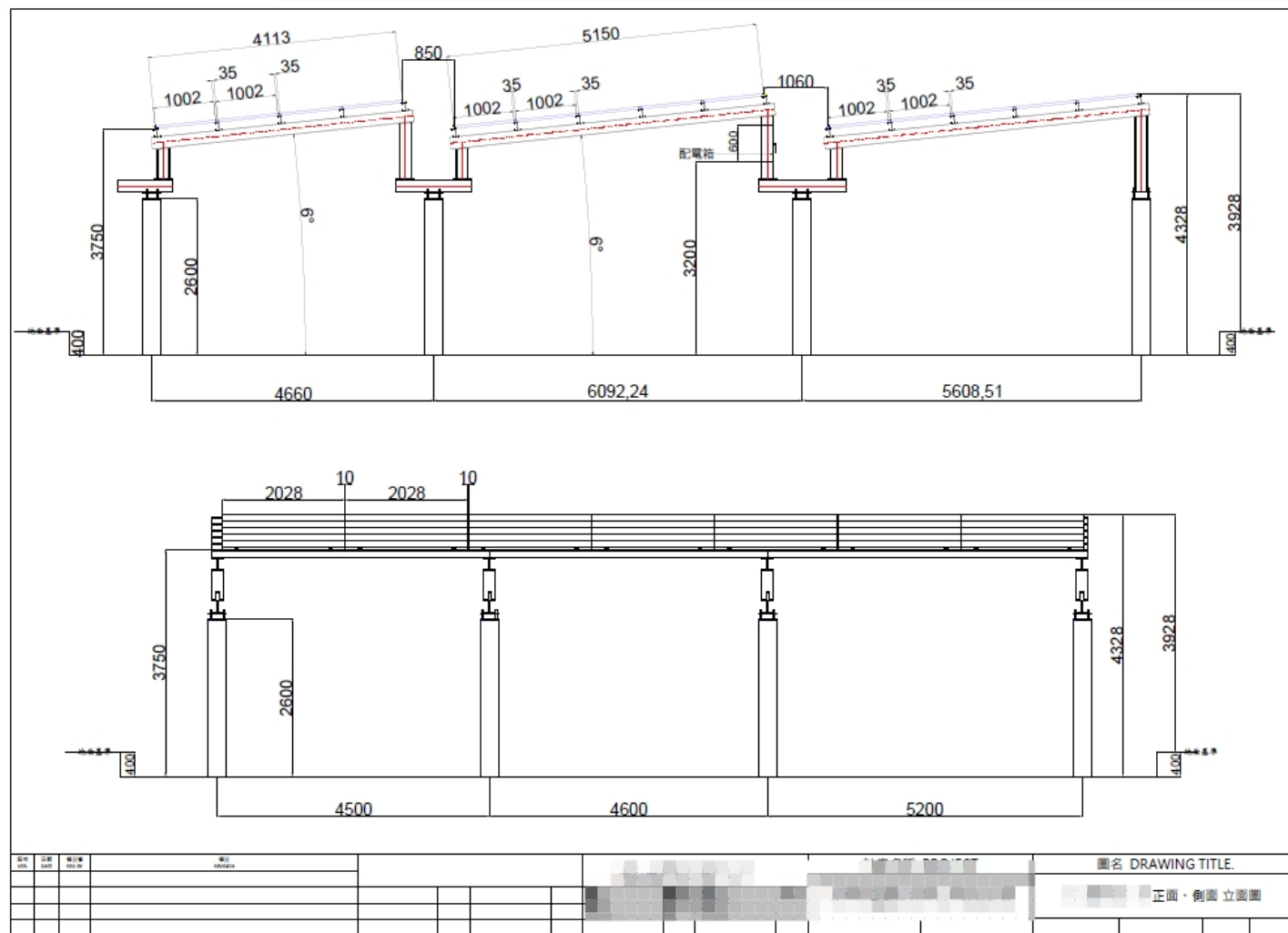
依第一項第二款所定區位申請者，應符合土壤及地下水污染整治法相關規定，並經環保主管機關審查同意。

依本條規定申請之綠能設施，其設施總面積，不得超過申請設施所坐落之農業用地土地面積百分之七十。

設施配置圖



設施配置圖(立面圖)



- 都市計畫分區證明(非都市土地)
- 自來水公司同意供水文件(用自來水?)
- 財團法人營業登記(登記機關核准商業登記之核准函)
- 土地租賃契約(公證?已承租他人?)

(1) 前述引接方案自發文日起一年內有效
訂或有效期限內相關規定修改，或

- 台電併聯審查意見書(時效?)
- 其他(地方支持函?)

再生能源發電系統（太陽光電）併聯審查意見書

一、設置者需求(公司)

- (1) 申請人：商
- (2) 設置地點：
- (3) 併聯設備：(H
- (4) 責任分界點：
- (5) 併聯點：用
- (6) 供售容量：太

9.12kwpt(工額定容)

二、審查意見：

- (1) 經依「台灣電力股份有限公司再生能源發電系統併聯技術要點」檢討結果同意併聯，併接後請自行調整各相負載儘量相等。
- (2) 本案免附「再生能源發電設備併聯系統衝擊檢討」報告書。
- (3) 本案依「再生能源發展條例」為免外線工程，惟本案發電設備引接至併聯點之線路由再生能源業者自行設計施工，且須按經濟部能源局頒布之「用戶用電設備裝置規則」、「輸配電設備裝置規則」辦理。
- (4) 本案申請新設太陽光電發電設備，責任分界點為用戶(電號 前一次側接續處，檢驗送電需裝設雙向計量功能之電子式電表，其餘安裝請依「用戶用電設備裝置規則」之規定辦理。

四、其他：

- (1) 前述引接方案自發文日起一年內有效，倘逾期未完成購售電契約簽訂或有效期限內相關規定修改，或申請內容異動時，皆應重新檢討

主動提出廢止

說明：

- 一、依據貴公司111年4月27日 函辦理。
- 二、按法務部110年5月13日法律字第10903505840號函釋說明二（略以）法律嚴格限制行政機關依職權廢止授益處分之原因，其立法意旨在於保護相對人之信賴。至於授益處分可否因受益人同意而廢止...倘若受益人對行政處分之受益內容依法有處分權，且該處分之廢止不致妨礙公益，其既表示放棄權益，似無不許行政機關廢止該授益處分之理。
- 三、貴公司因另有規劃無法依原核定內容執行，爰本府同意廢止本府108年2月25日府農林二字第108250 同意書及函。
- 四、貴公司如不服本處分，得依訴願法第14條及第58條規定，

02

案例照片(屋頂型)

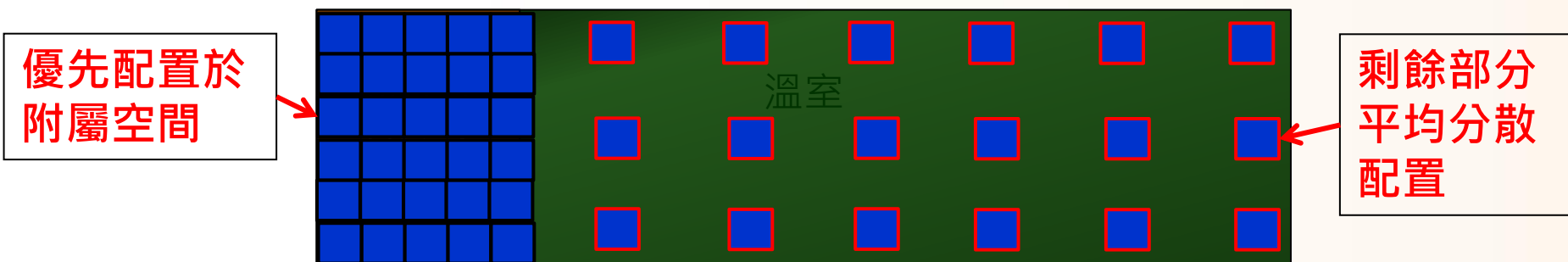
附屬綠能設施



(四)各項許可使用細目申請基準或條件
(農糧署111年5月申請農業用地作農作產銷設施容許使用之行政實務簡報P28)

106年9月27日農授糧字第1061018395號函

- 設施屋頂附屬設置綠能設施，建議應**優先設置於不透光之附屬設施空間**後，始得在不影響作物生育前提下，平均分散設置於植物栽培區屋頂，以維持足夠之日照穿透。
- 至植物栽培區屋頂附屬設置綠能設施，依容許辦法第28條規定，申請人應檢附農業經營實績之證明文件，並經直轄市、縣(市)主管機關查核確有農業經營事實，且符合原核定之計畫內容使用，故上開擬附設之綠能設施自應配合原核定計畫之農業生產狀態予以搭建，作為審查與農業經營是否相容及結合之依據。
- 倘貴府針對該審查仍有認定疑義，建議可徵詢本會農業試驗改良場所協助提供審查意見。



豆芽場

103年4月7日農糧企字第1031004147號函

綠豆芽栽培所需配置空間包括植物栽培區、採收作業區、分級包裝處理區等，除植物栽培區不需光源外，其餘作業所需空間仍需要光源，俾利相關處理作業。因此，生產綠豆芽之農業設施，允以「農業生產設施-溫室及植物環控栽培設施」提出申請。



韭菜 VS 韭黃



(照片來源....台中區農業專訊第97期 封面)

韭菜 VS 韭黃



生產實績現況



生產實績現況



現況---設施與農舍共構？



申請案件現況



申請案件現況



其他國家案場？



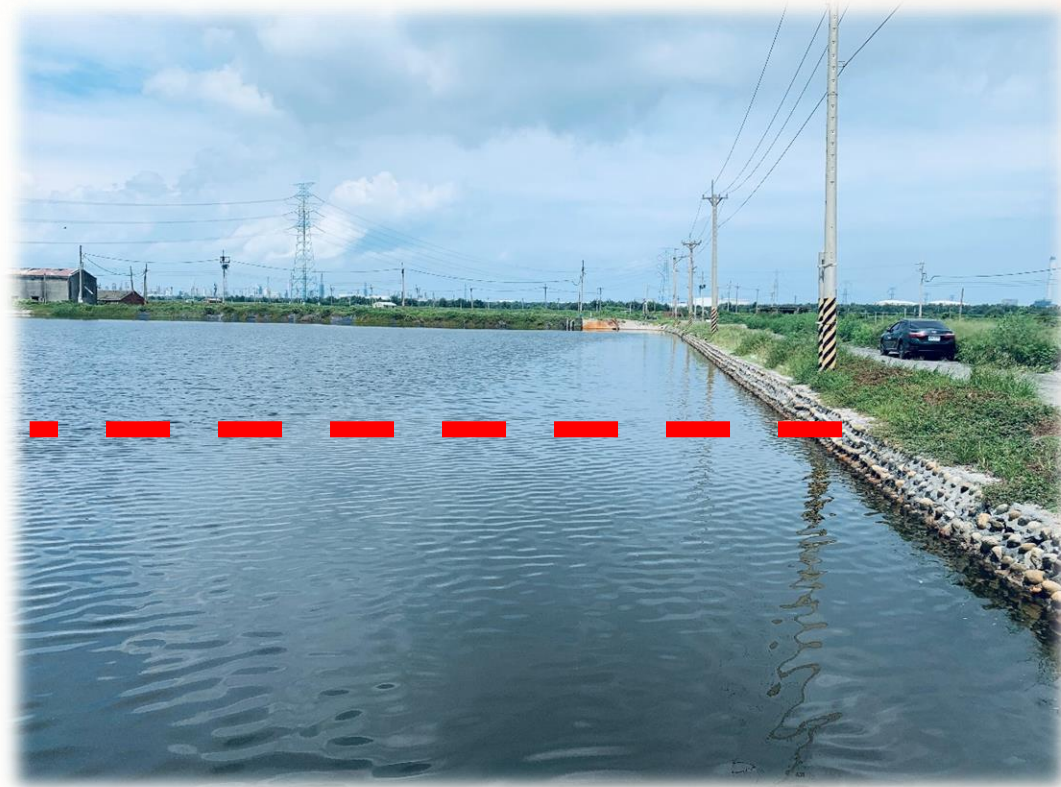
02

案例照片(地面型)





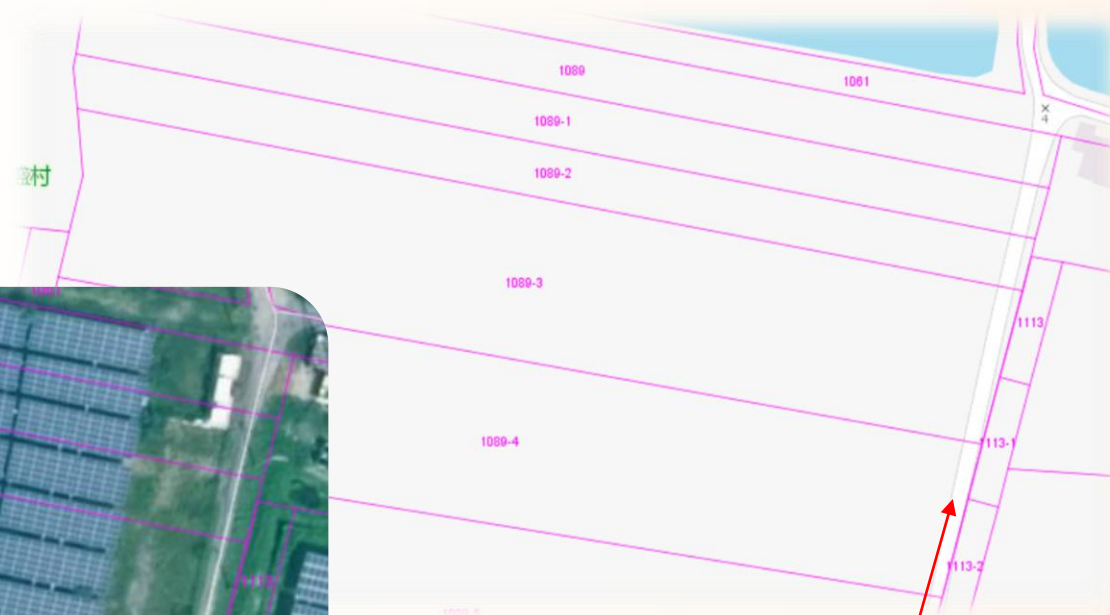








土地上面的路



地籍界線內

申請綠能設施容許使用之農業用地存在有道路，其審認原則如下：(一)配合政府施設供公眾使用且屬農業經營不可分離之農路，經施設或養護機關審認者，得視為已取得農業設施容許使用同意，無須再由農民另案申請農業設施容許使用，且得認定符合作農業使用，其面積應一併納入綠能設施總面積計算。(二)農業用地部分存在私人無償提供政府施設供公眾使用之道路，經施設或養護機關審認，且該道路面積不超過該農業用地之土地面積40%者，應先行扣除該非農業使用之道路面積，再予核算綠能設施可興建面積。(三)至依「非都市土地使用管制規則」第6條附表1規定申請之私設通路，其屬非農業使用性質，且該整筆農業用地不得認定為作農業使用，故無再申請綠能設施之合理性及必要性。



追日型太陽能版



追日型太陽能版



地面型綠能-出入動線



地面型綠能-墳墓、廟宇篇





行政院農業委員會(現農業部)107年7月30日農企字第1070013091號
函內容(略以)...

- 依據國家發展委員107年6月28日召開「地面型太陽光電推動計畫涉及法規鬆綁協調會議」紀錄及107年7月17日行政院召開「太陽光電推動辦理情形研商會議」決議辦理。
- 農業用地存有**土地編定前**既存之**墳墓、廟宇**，倘經檢具得為**從來使用**之證明文件，得續為使用且無違反區域計畫法之規定，並且視為已取得適法存在之證明文件，而得續申請農業設施之容許使用有案。
- 至**墳墓、廟宇**未符合上開編定公告前既存者，依**前揭會議**決議，倘申請人整體規劃於經營計畫內予以敘明綠能設施與上開之規劃配置情形，並**將該墳墓、廟宇納入綠能設施之興建面積**，以總面積不得超過申請設施所坐落之農業用地土地面積70%之規劃，由貴府就申請案予以審認核處。

附屬配電場所



附屬配電場所



附屬配電場所？



圍牆材質(圍籬?、烤漆浪板?)



會勘指界





Q . A





2024

感謝聆聽

聰明的人總是計畫著未來，
但 有智慧的人總是把握現在